

☆角地につき日当たり良好！
 ☆人気の区画整理地内！
 ☆緑区役所・図書館徒歩7分！

オーナーチェンジ

年間賃料：1,560,000

利回り：5.6%



☆セブンイレブン徒歩約5分 ☆浦和中尾郵便局徒歩約7分
 ☆尾間木保育園徒歩約6分 ☆ヤオコー徒歩約8分

※図面が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。

売一戸建

中古戸建

価格

2780万円

うち消費税：万円

交通

沿線：京浜東北線

駅：浦和

バス：分 歩：13分 歩：m 車：km

その他交通手段：バス停：緑区役所入口停徒歩約5分

住所

埼玉県さいたま市緑区大字中尾

土地

土地権利：所有権 面積計測方式：公簿

土地面積：58.57㎡

私道面積：13.60㎡

セットバック面積：㎡

地目：宅地 地勢：

種別：公道 位置指定：

接面：3.4m 状況：

方向：幅員：4.3m

93.56㎡

建物

建物面積 1F：34.36㎡ 2F：31.88㎡

3F：27.32㎡ その他：㎡

建物構造：木造 築年月：平成26年 1月

地上階層：3階 地下階層：階

部屋数：3 間取タイプ：LDK

制限

建ぺい率：60% 容積率：200% 都市計画：市街

用途地域：一中 地域地区：高度

その他の法令上の制限：

引渡

現況：賃貸中 引渡時期：相談

引渡年月： 引渡旬：

入居年月日：

設備・条件

駐車場在否：有

設備：エアコン、温水洗浄便座、システムキッチン、

洗面台、室内洗濯機置場

条件：

その他

広告転載区分：不可

備考：私道 幅員 4m、接道幅 11.68m

取引

形態：一般

報酬形態：分かれ



東京都知事免許(2)第93150号

株式会社ワントラスト

〒103-0014 東京都中央区日本橋蛸殻町2-14-12

TEL: 03-6661-1081

FAX: 03-5651-3213

E-mail: info@japansoufun.com

休日のお問い合わせ

担当：林 080-6588-9888