

☆H29年1月リノベーション実施済☆

- ・システムキッチン新品交換
- ・フローリング張替
- ・全室クロス張替
- ・ユニットバス交換
- ・洗面所交換
- ・ウォシュレット交換
- ・下駄箱交換

オーナーチェンジ

月額：家賃131,000円

年間収入：1,572,000円

表面利回：6.89%



図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

売マンション 中古マンション

セードル新宿ハイツ

価格

2280万円

うち消費税：万円

交通

沿線：丸ノ内線

駅：西新宿

バス：分 歩：2分 歩：m 車：km

その他交通手段：JR山手線「新宿」徒歩6分

住所

東京都新宿区西新宿7丁目19-18

土地

土地権利：旧法賃借 面積計測方式：壁芯

土地共有持分面積：337.39㎡

共有持分：2322/100000 用途地域：商業

専有面積：30.57㎡ 専用庭面積：㎡

バルコニー方向：南西 バルコニー面積：2.31㎡

建物構造：RC 築年月：昭和53年7月

地上階層：5階 地下階層：階 所在階：5階

部屋数：1 間取タイプ：DK

部屋番号：棟総戸数：29戸

建物

分譲会社：大志株式会社

施工会社：北野建設株式会社

管理会社：株式会社エード

管理形態：管理会社に全部委託 管理人状況：巡回

管理費：8457円 修繕積立金：5650円

その他月額費  
名称：  
金額：

引渡

現況：賃貸中 引渡時期：相談

引渡年月： 引渡旬：

入居年月日：

設備・条件

駐車場在否：無 駐車場月額費：

設備：バス・トイレ別、温水洗浄便座、ガスキッチン、システムキッチン、洗面台、室内洗濯機置場、バイク置場（年額12,000円）、ミニバイク置場（年条件：現在家賃131,000万円賃貸中、賃貸契約継続必要）

その他

広告転載区分：不可  
備考：借地満了年月：2037/10 地代：13,395

取引態様：一般

報酬形態：当方不払



東京都知事免許(2)第93150号

株式会社ワントラスト

ONE TRUST

〒103-0014 東京都中央区日本橋蛸殻町2-14-12

TEL: 03-6661-1081

FAX: 03-5651-3213

E-mail: info@japansoufun.com

土日のお問い合わせ  
林：080-6588-9888