

☆陽当り良好、角住戸、通風良好！
☆閑静、緑豊かな住宅地！



オーナーチェンジ

家賃：1,920,000

利回り：4.8%



3F



2F



1F

図面が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。

売一戸建

中古戸建

価格

3990万円

うち消費税：万円

沿線

京浜東北線

交通

駅：蕨

バス：分 歩：7分 歩：m 車：km

その他交通手段：

住所

埼玉県蕨市北町1丁目

土地

土地権利：所有権 面積計測方式：公簿

土地面積：64.26㎡

私道面積：㎡

セットバック面積：㎡

地目：宅地 地勢：

接道

種別： 位置指定：

接面：m 状況：

方向： 幅員：m

107.65㎡

建物

建物面積 1F：36.85㎡ 2F：36.02㎡

3F：34.78㎡ その他：㎡

建物構造：木造 築年月：平成24年11月

地上階層：3階 地下階層：階

部屋数：3 間取タイプ：LDK

制限

建ぺい率：80% 容積率：300% 都市計画：市街

用途地域：近商 地域地区：

その他の法令上の制限：

引渡

現況：賃貸中 引渡時期：相談

引渡年月： 引渡旬：

入居年月日：

設備・条件

駐車場在否：有

設備：駐車場敷地内

条件：接道

【北側】公道、幅員約9m、長さ約13.79m

【南側】公道、幅員約16m、長さ約13.6m

その他

広告掲載区分：不可

備考：

他

取引態様：一般

報酬形態：当方不払



東京都知事免許(2)第93150号

株式会社ワントラスト

〒103-0014 東京都中央区日本橋蛸殻町2-14-12

TEL: 03-6661-1081

FAX: 03-5651-3213

E-mail: info@japansoufun.com

土日のお問い合わせ
担当：林 080-6588-9888