

南北線/東大前駅 歩2分  
 三田線/白山駅 歩9分  
 南北線/本駒込駅 歩11分

**オーナーチェンジ物件**

現在月額家賃19万円賃貸中

利回り4.2%



- ☆第一幼稚園 徒歩約5分
- ☆誠之小学校 徒歩約4分
- ☆第六中学校 徒歩約4分
- ☆郁文館高校 徒歩約4分
- ☆文京学院大学 徒歩約2分
- ☆日本医科大学 徒歩約5分
- ☆日本医科大学附属病院 徒歩約4分
- ☆文京学院大学本郷図書館 徒歩約2分



図面と現況が異なる場合、現況優先とします。

売マンション 中古マンション

**インプレスト文京東大前**

**5380万円**

価格

うち消費税：万円

沿線

**南北線**

交通

**駅：東大前**

バス：分 歩：2分 歩：m 車：km

その他交通手段：都営三田線『白山駅』徒歩9分、東京メトロ南北線『本駒込』徒歩11分

住所

東京都文京区向丘1丁目16-23

土地

土地権利：所有権 面積計測方式：壁芯

土地共有持分面積：490.86㎡

共有持分：4220/251048 用途地域：

専有面積：42.20㎡ 専用庭面積：㎡

バルコニー方向：北 バルコニー面積：6.07㎡

建物構造：RC 築年月：平成29年8月

地上階層：15階 地下階層：階 所在階：10階

部屋数：2 間取タイプ：LDK

部屋番号：棟総戸数：42戸

建物

分譲会社：

施工会社：(株)田中建設

管理会社：双日総合管理(株)

管理形態：管理会社に全部委託 管理人状況：日勤

管理費：14090円 修繕積立金：4640円

その他月額費 名称：金額：

引渡

現況：賃貸中 引渡時期：相談

引渡年月： 引渡旬：

入居年月日：

設備・条件

駐車場在否：空無 駐車場月額費：  
 設備：バス・トイレ別、室内洗濯機置場、エレベータ、モニター付きオートロック、駐車場：有料、駐輪場：有料  
 条件：

その他

広告転載区分：不可  
 の備考：ペット(犬猫)飼育可【細則あり用途地域：商業地域・第一種住居地域

取引態様：一般

報酬形態：分かれ



東京都知事免許(2)第93150号

**株式会社ワントラスト**

〒103-0014 東京都中央区日本橋蛸殻町2-14-12

TEL:03-6661-1081

FAX:03-5651-3213

E-mail:info@japansoufun.com

**土日のお問合せ**

**担当：林 080-6588-9888**